

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### DEL.2019.02.12-002 - Acquisition de parcelles avec substitution SAFER.

L'an deux mil dix neuf, le douze février à 18 h 30, le Conseil Municipal de la Ville de Parempuyre, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire au Vieux Logis, sous la présidence de Madame Béatrice de FRANÇOIS, Maire.

- Nombre de Conseillers municipaux en exercice : 29
- Nombre de Conseillers présents : 22
- Nombre de procurations : 7
- Absent : /
- Date de la convocation du Conseil Municipal : 5 février 2019

Maire  
de la Ville de Parempuyre

19 FEV. 2019

Bureau du Courrier

Monsieur Bernard DE SOUZA a été désigné secrétaire de séance.

| NOMS - Prénoms          | PRÉSENTS | Excusés | Procuration à :        |
|-------------------------|----------|---------|------------------------|
| de FRANÇOIS Béatrice    | X        |         |                        |
| SEINTIGNAN Jean-Michel  | X        |         |                        |
| TURBÉ Roselyne          | X        |         |                        |
| MAUREL Daniel           |          | X       | FLOIRAC Nicole         |
| SAUX Brigitte           | X        |         |                        |
| DERVIEUX Benjamin       | X        |         |                        |
| FLOIRAC Nicole          | X        |         |                        |
| DE SOUZA Bernard        | X        |         |                        |
| KRATA Rajaa             |          | X       | TURBÉ Roselyne         |
| PONS Annie              | X        |         |                        |
| BARLAND François        |          | X       | de FRANÇOIS Béatrice   |
| BRIC Jean-François      | X        |         |                        |
| SEILLADE Jeanine        | X        |         |                        |
| CHAMBAUD Michel         | X        |         |                        |
| DUPUY Pauline           |          | X       | DERVIEUX Benjamin      |
| SALMON Monique          | X        |         |                        |
| PERROUD Dominique       |          | X       | SEINTIGNAN Jean-Michel |
| BEZIN Viviane           | X        |         |                        |
| VERDIER Marc            | X        |         |                        |
| GUILBAULT Nicole        | X        |         |                        |
| VINCE Bernard           | X        |         |                        |
| SAINT-GERARD Christiane | X        |         |                        |
| LALANNE Nicole          | X        |         |                        |
| PAGADOY Michel          | X        |         |                        |
| MAURY Roxane            |          | X       | PAGADOY Michel         |
| LAGARRIGUE Henri        |          | X       | LALANNE Nicole         |
| DEL-POZO Irma           | X        |         |                        |
| VALLEJO Annie           | X        |         |                        |
| BRET Bernard            | X        |         |                        |

**DEL.2019.02.12-002 - Acquisition de parcelles avec substitution SAFER.**

Rapporteur : Monsieur Jean-Michel SEINTIGNAN

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu l'avis des Domaines ;
- Vu l'avis favorable des Commissions réunies en date du 4 février 2019 ;
- Vu l'appel à candidatures de la SAFER pour la rétrocession de parcelles cadastrées section AK n° 104, 107, 108, 109 situées au Port de Lagrange ;

La SAFER a lancé en janvier 2018, conformément à l'article L.143-7-2, une publicité pour la rétrocession de parcelles, propriétés de Madame Marie Sandrine BONNET, situées au Port de Lagrange, portant les références cadastrales suivantes :

|                      |     |      |     |     |
|----------------------|-----|------|-----|-----|
| <b>AK</b>            | 104 | 107  | 108 | 109 |
| <b>m<sup>2</sup></b> | 33  | 5580 | 112 | 14  |

L'ensemble présente une surface totale de 5 739 m<sup>2</sup>.

Ces parcelles sont pour partie situées en zone Ng « zone naturelle générique » et Nh2 « secteur micro-constructible » du PLU de Bordeaux Métropole, n'autorisant que les projets nécessaires à l'activité agricole et les installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

Compte tenu du caractère stratégique de leur situation et du foncier dont la commune est déjà propriétaire sur ce secteur, il est opportun d'acquérir ces parcelles.

La commune s'est portée candidate pour l'acquisition de ces parcelles par la signature d'une promesse d'achat le 28 septembre 2018 auprès de la SAFER, aux conditions suivantes :

- Section AK n° 107 : la rétrocession porte sur la pleine propriété,
- Section AK n° 104, 108 : la rétrocession ne porte que sur les 2/3 indivis de la pleine propriété,
- Section AK n° 109 : la rétrocession ne porte que sur la moitié indivise de la pleine propriété.

Le prix de vente de ces parcelles se décompose de la manière suivante dans la promesse de vente :

- Prix de vente total : 4 000,00 € TTC.
- Rémunération versée à la SAFER : 232,00 € HT + TVA en sus du prix, soit 278,40 € TTC.

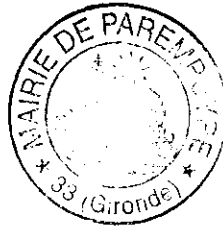
Par conséquent, compte tenu de ces éléments, il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser l'acquisition à Madame Marie Sandrine BONNET des parcelles cadastrées section AK n° 104, 107, 108 et 109, selon les conditions fixées par la SAFER.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Ayant entendu l'exposé de Monsieur Jean-Michel SEINTIGNAN  
Après en avoir délibéré,  
À l'unanimité

1. **Décide** d'acquérir les immeubles référencés ci-dessus aux conditions fixées par la SAFER,
2. **Autorise** Madame le MAIRE à entreprendre toute démarche et à signer tous documents nécessaires à cette acquisition.

Pour extrait conforme au registre des délibérations.



Fait et délibéré à Parempuyre,  
Le 12 février 2019

**Béatrice de FRANÇOIS**  
Maire de Parempuyre

